

Số: 48/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**
Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐQT ngày 05/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Định giá và kiểm toán tư vấn Hà Nội (HVAC) (Báo cáo tài chính được kiểm toán đính kèm). Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2025 như sau:

1. Về tài sản và nguồn vốn:

| TT | Chỉ tiêu | Giá trị (triệu đồng) |
|-----------|------------------------------------|-------------------------|
| A | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 71.026 |
| I | Tài sản ngắn hạn | 25.969 |
| 1 | Tiền và các khoản tương đương tiền | 7.393 |
| 2 | Đầu tư tài chính ngắn hạn | 260 |
| 3 | Các khoản phải thu ngắn hạn | 17.486 |
| 4 | Hàng tồn kho | 814 |
| 5 | Tài sản ngắn hạn khác | 16 |
| II | Tài sản dài hạn | 45.057 |
| 1 | Tài sản cố định hữu hình | 114 |
| 2 | Tài sản dở dang dài hạn | 44.943 |
| B | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 71.026 |
| I | Nợ phải trả | 29.950 |
| 1 | Nợ ngắn hạn | 29.950 |

| TT | Chỉ tiêu | Giá trị (triệu đồng) |
|----|----------------------------|-------------------------|
| II | Nguồn vốn chủ sở hữu | 41.076 |
| 1 | Vốn chủ sở hữu | 41.076 |
| | - Vốn đầu tư của CSH | 40.000 |
| | - Lợi nhuận chưa phân phối | 1.076 |

2. Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

| TT | Chỉ tiêu | Giá trị (triệu đồng) |
|----|---|-------------------------|
| 1 | Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ | 2.852 |
| 2 | Giá vốn bán hàng | 0 |
| 3 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 2.852 |
| 4 | Doanh thu hoạt động tài chính | 372 |
| 5 | Chi phí tài chính | 0 |
| 6 | Chi phí bán hàng | 0 |
| 7 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 3.176 |
| 8 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 48 |
| 9 | Thu nhập khác | 0 |
| 10 | Chi phí khác | 0,1 |
| 11 | Lợi nhuận khác | (0,1) |
| 12 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 48 |
| 13 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 30 |
| 14 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VNĐ) | 7 |

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên; *HL*

- Lưu: HDQT, VT.



Lê Sỹ Cường