

Số: 51/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v thông qua kết quả thực hiện nội dung giao HĐQT tại Đại hội cổ đông năm 2025; các nội dung giao tại Đại hội cổ đông năm 2026

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**
Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10;
- Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Căn cứ Văn bản số 3377/HUD-HĐTĐ ngày 28/5/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về kế hoạch, nội dung Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty HUD10;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐQT ngày 05/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 kết quả thực hiện nội dung giao HĐQT tại Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và nội dung đề nghị giao HĐQT tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 như sau:

I. Kết quả thực hiện nội dung giao Hội đồng quản trị của Đại hội đồng cổ đông năm 2025:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết số 110/NQ-HĐQT ngày 19/12/2025 về việc lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 là Công ty TNHH Định giá và kiểm toán tư vấn Hà Nội (HVAC).

2. Đối với Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kè Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương: giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của dự án thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn.

Hội đồng quản trị đã triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 24/11/2025 và Đại hội đồng cổ đông bất thường đã ban hành Nghị quyết số 99/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/11/2025 về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều

chính Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang.

3. Đối với phát triển dự án mới: chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất.

Không thực hiện, do không phát sinh.

II. Đề nghị giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và năm 2027:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

3. Đối với Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng (trước là thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương): Giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

4. Đối với phát triển dự án mới: Chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện nội dung được Đại hội đồng cổ đông giao nêu trên tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận: *HL*

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.



Lê Sỹ Cường