

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD10

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Phạm vi và đối tượng áp dụng

- Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10.
- Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của cổ đông, người tham dự họp Đại hội, điều kiện và thể thức tiến hành Đại hội.
- Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này.

Điều 2: Điều kiện tham dự Đại hội

Các cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự Đại hội có quyền trực tiếp tham dự Đại hội hoặc uỷ quyền cho người khác tham dự Đại hội.

Chương II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM DỰ ĐẠI HỘI

Điều 3: Quyền của Cổ đông khi tham dự Đại hội

- Được biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020, Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10.
- Được Đoàn chủ tịch thông báo công khai nội dung chương trình Đại hội.
- Cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền khi tham dự họp Đại hội được thảo luận và tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung được nêu tại khoản 2 Điều này.
- Tại Đại hội, mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo uỷ quyền khi tới tham dự họp Đại hội được nhận Phiếu biểu quyết theo mẫu, có đóng dấu Công ty HUD10. Trong phiếu có các thông tin về họ và tên cổ đông đại diện, số cổ phần đại diện sở hữu, tỷ lệ/vốn điều lệ.



5. Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết tương ứng với tỷ lệ số cổ phần có quyền biểu quyết mà người đó sở hữu hoặc đại diện theo đăng ký tham dự họp Đại hội trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các đại biểu có mặt tại Đại hội.

6. Cổ đông, người đại diện theo uỷ quyền đến dự họp Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội nhưng Chủ toạ không có trách nhiệm dừng cuộc họp và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng.

Điều 4: Nghĩa vụ của Cổ đông khi tham dự họp Đại hội

1. Cổ đông hoặc người đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự họp Đại hội phải mang theo Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và đăng ký tham dự với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông.

2. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này, sự điều khiển của Đoàn Chủ tịch và tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

Điều 5: Nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông gồm hai người do Hội đồng quản trị Công ty HUD10 chỉ định, có nghĩa vụ sau:

1. Kiểm tra tư cách Cổ đông hoặc người đại diện theo uỷ quyền đến dự họp Đại hội.

2. Phát Phiếu biểu quyết và tài liệu cho các Cổ đông hoặc người đại diện theo uỷ quyền của Cổ đông tham dự họp Đại hội.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của Đoàn Chủ tịch

1. Đoàn Chủ tịch gồm một Chủ toạ và hai thành viên do Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 làm chủ toạ, có nhiệm vụ điều khiển Đại hội.

2. Quyết định của Đoàn Chủ tịch về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất.

3. Đoàn Chủ tịch tiến hành các công việc được cho là cần thiết để điều khiển Đại hội một cách hợp lệ và có trật tự; hoặc để Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số các cổ đông tham dự Đại hội.

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội

1. Thư ký Đại hội gồm một người do Đoàn Chủ tịch đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua.

2. Thư ký Đại hội thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Đoàn Chủ tịch bao gồm: ghi chép Biên bản họp Đại hội, dự thảo Nghị quyết Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp khác theo phân công của Đoàn Chủ tịch.

Chương III TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 8: Điều kiện tiến hành Đại hội

Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để triệu tập họp Đại hội.

Điều 9: Cách thức tiến hành Đại hội

1. Đại hội dự kiến diễn ra trong ½ ngày.
2. Đại hội sẽ thông qua Chương trình họp Đại hội, lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình họp Đại hội.

Điều 10: Thông qua Quyết định của Đại hội

1. Hình thức thông qua:
 - a. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền biểu quyết trực tiếp các vấn đề tại Đại hội bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết.
 - b. Mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền chỉ được biểu quyết 01 lần (*đồng ý hoặc không đồng ý hoặc không có ý kiến*) đối với cùng một vấn đề biểu quyết.

2. Nguyên tắc thông qua:

2.1. Thông qua các nội dung sau đây nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

- a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần được chào bán của từng loại.
- b) Thay đổi ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh.
- c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty.
- d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
- e) Tổ chức lại, giải thể Công ty.
- f) Các vấn đề khác phù hợp với quy định của Luật doanh nghiệp và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2.2. Thông qua các vấn đề khác nếu được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

Điều 11: Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

Tất cả các nội dung tại cuộc họp Đại hội phải được Thư ký ghi vào Biên bản. Biên bản cuộc họp được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được lưu theo quy định.



Chương IV HIỆU LỰC THI HÀNH

Điều 12: Hiệu lực thi hành

1. Quy chế này gồm 4 Chương, 12 Điều, có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 thông qua.

2. Cổ đông và những người tham dự họp Đại hội có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Lưu: HĐQT, VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA/ CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Sỹ Cường