

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD10
BAN KIỂM SOÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10;

Căn cứ kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 năm 2025;

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về hoạt động của Ban kiểm soát với các nội dung sau:

PHẦN I

BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Các công tác đã thực hiện trong năm 2025:

Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định nội bộ của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty, cụ thể:

- Tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị, đóng góp ý kiến và đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong năm.

- Kiểm tra, xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong năm và việc thực hiện các quy chế, quy định quản lý nội bộ của Công ty.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên, bất thường trong năm cũng như Nghị quyết của Đại hội cổ đông bất thường đối với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

- Giám sát triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, việc trích lập, quản lý và sử dụng các quỹ.

- Thẩm tra Báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính. Thực hiện kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; Phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính; giám sát việc thực thi những kiến nghị do Công ty kiểm toán độc lập đưa ra.

- Tham gia ý kiến xây dựng các quy chế quản lý nội bộ trong Công ty.

- Kiểm tra, giám sát tình hình khắc phục những tồn tại về tài chính đã được chỉ ra tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐTV ngày 05/01/2021 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Trong năm, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ đơn thư khiếu nại nào từ cổ đông có liên quan tới hoạt động của Công ty.

2. Tình hình bộ máy tổ chức nhân sự của Ban kiểm soát

Nhân sự của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 gồm có 03 Kiểm soát viên, trong đó 01 Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách và 02 Kiểm soát viên kiêm nhiệm:

1. Ông : Trần Hải Hồng - Trưởng ban

2. Ông : Phạm Thành Duy - Thành viên

3. Bà : Phí Thị Thu Huyền - Thành viên

3. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và của từng Kiểm soát viên

3.1. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát

Nhân sự của Ban kiểm soát gồm có 03 Kiểm soát viên, trong đó 01 Trưởng BKS chuyên trách và 02 Kiểm soát viên kiêm nhiệm.

Các Kiểm soát viên đều hoạt động độc lập, không giữ các chức vụ quản lý tại Công ty, không làm việc tại bộ phận kế toán của Công ty HUD10, không phải là các kiểm toán viên độc lập làm việc tại Công ty kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty HUD10.

Trên cơ sở quyền và nhiệm vụ đã quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, với kết quả hoạt động năm 2025 đã được trình bày tại Báo cáo về kết quả kinh doanh, kết quả hoạt động của HĐQT, Tổng giám đốc Công ty, BKS tự đánh giá như sau:

- Ban kiểm soát đã hoàn thành tốt việc thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Định giá và Kiểm toán tư vấn Hà Nội.

- Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ đối với các thành viên, đã tổ chức các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Để giải quyết kịp thời các công việc phát sinh, BKS thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến các kiểm soát viên qua thư điện tử.

- Ban kiểm soát đã hoạt động theo đúng quyền hạn và nhiệm vụ quy định trong Điều lệ Công ty. Các văn bản của BKS đã được ban hành đúng trình tự, thủ tục theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

3.2. Đánh giá kết quả hoạt động của các Kiểm soát viên

- Trên cơ sở Điều lệ Công ty, Bản phân công nhiệm vụ đối với từng thành viên, các thành viên đều đã tích cực tham gia các phiên họp HĐQT, các phiên họp BKS, tham gia ý kiến rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định nội bộ liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty; Phối hợp với HĐQT, Tổng giám đốc để hoàn thành tốt nhiệm vụ được phân công, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư và các công tác khác của Công ty.

- Trong các phiên họp và các hoạt động của BKS, các thành viên đều làm việc tích cực với tinh thần trách nhiệm, đóng góp các ý kiến quan trọng, tuân thủ đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

4. Các cuộc họp và quyết định của Ban Kiểm soát

- Ban Kiểm soát đã tổ chức họp định kỳ và đột xuất hoặc trao đổi qua điện thoại, zalo để kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty cũng như hoạt động của Hội đồng quản trị bao gồm đánh giá hoạt động kế toán và tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty hàng quý và cả năm.

- Trong quá trình hoạt động, các thành viên Ban kiểm soát đã tuân thủ đúng Điều lệ Công ty và thực hiện các nhiệm vụ được phân công một cách cẩn trọng, trung thực.

5. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát và thành viên.

5.1. Tiền lương và các quyền lợi khác của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách:

Tiền lương và các quyền lợi khác của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách thực hiện theo Quy chế phân phối tiền lương của Công ty.

5.2. Tiền thù lao của các Thành viên Ban kiểm soát kiêm nhiệm:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã quyết định mức chi trả thù lao các thành viên Ban kiểm soát kiêm nhiệm không trực tiếp điều hành tại Công ty là: 700.000 đồng/tháng.

PHẦN II

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

1. Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.

2. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

3. Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và 06 tháng của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên. Rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng

cổ đông và đưa ra khuyến nghị về hợp đồng, giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông.

4. Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm cho Công ty.

5. Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và tài liệu khác của Công ty, công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông theo quy định tại Luật doanh nghiệp.

6. Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.

7. Tham dự và tham gia thảo luận tại các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các cuộc họp khác của công ty.

8. Báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả giám sát của Ban Kiểm soát; Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

9. Ban Kiểm soát sẽ thực hiện các cuộc kiểm tra, kiểm soát liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

10. Thực hiện công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Trên đây là Báo cáo tự đánh giá về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 thông qua.

Xin chân thành cảm ơn Quý vị cổ đông!

Nơi nhận:

- ĐHCĐ 2026;
- HĐQT;
- Lưu: BKS, VT.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban



Trần Hải Hồng